

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	ライフアート四條畷		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒574-0011 大東市北条3-3-24 (電話番号：072-877-1690 FAX番号：072-813-9004)		
事業主体	合同会社アイグルー		
事業主体の住所	〒673-0521 兵庫県三木市志染町青山1-5-13		
竣工年月日	平成24年2月15日		
開設年月日	平成	27年6月5日	
入居者数 / 入居定員	6人 / 8人		
入居時点で必要な費用	入居敷金(100,000円)、1ヶ月分の家賃(非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	127,000円		
内訳	家賃	42,000円(非課税)	
	食費	45,000円(1ヶ月を30日として1日3食で計算した金額)食事の有無により変動有(税込)	
	共益費・管理費等	共益費 21,000円 管理費 19,000円(非課税) 電気代は実費	
体験入居の費用	1泊2日 2,500円～4,000円(食事の有無による)(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要支援、要介護(介護保険適用年齢より)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 10.92 m ² (10.92 m ² ～ 10.92 m ²)	
	居室の設備	ベット・トイレ・台所・収納棚・エアコン・コールボタン・テレビ端子	
	共用施設(数)	車いす対応トイレ(1) 浴室(2) 食堂(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.7 m : 最少幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 四條畷駅 400メートル 徒歩5分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室実有効面積10.92m ² 廊下幅1.72m ² 用途区分が寄宿舍である。		
代替措置等の内容	建替え時に適合する構造設備とする。		
備考			