

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 花林	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒583-0007 大阪府藤井寺市林2丁目6番21号 (電話番号： 072-936-3391 FAX番号： 072-936-3392)	
事業主体	株式会社 ラウンドケアサービス	
事業主体の住所	大阪府藤井寺市林2丁目6番21号	
竣工年月日	平成	25年5月1日
開設年月日	平成	25年8月1日
入居者数 / 入居定員	30人 /	36人
入居時点で必要な費用	150,000円 (前払金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	前払金 - (2,500円×入居月数) ※1日でもご利用があれば1か月と換算し計算します。	
前払金の保全先	紀陽銀行	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	一人部屋	127,540円
	二人部屋	200,280円 (2人入居)
内訳	家賃	一人部屋 66,000円 (非課税) 二人部屋 91,000円 (2人入居) (非課税)
	食費	47,740円 (税込) 31日分 (朝・昼・夕利用した場合)
	共益費・管理費等	建物管理費；家賃を含む 状況把握及び生活相談サービス費；12,000円 (税込) 光熱水費；一律1,800円 (税込)
体験入居の費用	5,000円/日 (税込) (空き部屋があれば最大7日を限度に可。ベッドなどは持ち込みとなる。)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護・要支援 60歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	2人 /	1人 (職種：介護職員)
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 16.2 m ² (16.2 m ² ～ 21.3 m ²)
	居室の設備	エアコン・洗面台・トイレ・スプリンクラー・電話端子及びテレビ端子・火災感知器
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (2)、浴室 (4)、個室 (3)、チェアー浴 (1) エレベーター (2)、一時介護室兼談話室 (1)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 土師ノ里駅下車 徒歩15分 約1.3km	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下内法1.8m未満 (片廊下1.7m)	
代替措置等の内容	平成25年設立により改造計画は未定であるが、建物の老朽化・建て替え等を行う時に改善予定	
備考		