

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	グリーンコート摂津	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒566-0011 大阪府摂津市千里丘東5丁目17番13号 (電話番号：06-6382-8833 FAX番号：06-6382-8833)	
事業主体	有限会社AXIS	
事業主体の住所	大阪市東淀川区相川二丁目10番10号1F	
竣工年月日	平成	19年6月23日
開設年月日	平成	25年6月13日
入居者数 / 入居定員	9 人 / 23 人	
入居時点で必要な費用	252,000円 非課税/敷金	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	113,400円	
内訳	家賃	42,000円 (非課税)
	食費	42,000円 (税込)
	共益費・管理費等	管理費：17000円 状況把握・生活相談費：2,400円 水道光熱費：10,000円 (税込)
体験入居の費用	一泊目は食事代のみ、2泊目より1日5,000円 (税・食事代込) ※但し最長1週間まで	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他	入退院サービス 自ら実施	
入居対象となる者	概ね60歳以上の自立又は、要支援1から要介護5の方	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1 人 / 0 人 (職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 9.2 m <sup>2</sup> ( 9.2 m <sup>2</sup> ～ 9.2 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	押し入れ、エアコン、テレビ端子、室内照明、箆笥
	共用施設 (数)	食堂兼談話室 (1)・浴室 (1)・トイレ (3)・エレベーター (1)
	廊下幅	最大幅員 1.7 m : 最少幅員 1.65 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	阪急京都線 摂津市駅より徒歩15分 JR 正雀駅より徒歩10分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	スプリンクラー・火災通報装置の消火設備が未設置、居室の面積が内寸法面積で13㎡以下、廊下の有効幅員が1.8m以下、用途区分が不明	
代替措置等の内容	3年後を目途に新築移転を計画中。片廊下について車椅子のすれ違いが出来ない場合に備えて通行の優先順位を決めている。スプリンクラー・火災通報装置の消火設備等の未設置については定期的な消防避難訓練等を重点に実施する。	
備考		