

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	善幸苑 諸福	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒574-0044 大阪府大東市諸福5丁目8-22 (電話番号：072-875-6911 FAX番号：072-875-6912)	
事業主体	株式会社 f i l i a l	
事業主体の住所	〒574-0044 大阪府大東市諸福7-2-1	
竣工年月日	平成	24年4月30日
開設年月日	平成	24年5月15日
入居者数 / 入居定員	16人 / 18人	
入居時点で必要な費用	168,000円(非課税)敷金	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	120,450円(税込)	
内訳	家賃	42,000円(非課税)
	食費	48,450円(30日計算)(税込)
	共益費・管理費等	30,000円(税込)管理費
体験入居の費用	空室がある場合 1泊5,000円(税別)(2泊3日以内)(食事付)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	概ね 65歳以上の要介護者・要支援	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.8 m ² (10.6 m ² ~ 12.7 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1) お風呂(2) トイレ(2)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 鴻池新田駅から徒歩4分 (約300m)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.8m未満・部屋面積13㎡未満	
代替措置等の内容	中廊下について車椅子がすれ違い出来ない場合に備えて通行の優先順位を決めている。今後、大規模改修工事の際に指針にそよう改修します。	
備考		