

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	有料老人ホーム（住宅型）はなまる星田	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒576-0016 大阪府交野市星田5丁目12番3号 (電話番号：072-810-0723 FAX番号：072-810-0724 )	
事業主体	有限会社はなまる	
事業主体の住所	大阪府枚方市山之上北町5番1号サンエース山之上ビル3階	
竣工年月日	平成	23年10月20日
開設年月日	平成	23年11月1日
入居者数 / 入居定員	39人 / 40人	
入居時点で必要な費用	250,000円（敷金・非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	122,770円～128,770円	
内訳	家賃	42,000円～48,000円（非課税）
	食費	49,140円（税込・10%）
	共益費・管理費等	共益費17,000円（非課税） 水光熱費14,630円（税込）
体験入居の費用	1泊2日 4,950円(税込・食事費込み)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護認定を受けておられる要介護状態の方	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護士）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.72 m <sup>2</sup> （ 10.72 m <sup>2</sup> ～ 11.42 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	エアコン・洗面台・トイレ・照明器具・ナースコール・収納
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、機械浴（1）、エレベーター（1）、談話室（3）個浴（4）
	廊下幅	最大幅員 1.957 m : 最少幅員 1.946 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	学研都市線J R星田駅徒歩1分（300m）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡未満 食堂面積 定員×2㎡（80㎡）未満	
代替措置等の内容	大規模改修工事の際に、建物の所有者や入居者様と協議し、進めていきます。	
備考		