

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	ViVi 藤井寺	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒583-0014	
	大阪府藤井寺市野中1丁目100番地の1 (電話番号：072-931-4165 FAX番号：072-931-4166)	
事業主体	社会福祉法人 恩徳福祉会	
事業主体の住所	大阪府吹田市岸部南一丁目4番24号	
竣工年月日	平成	23年10月28日
開設年月日	平成	23年12月1日
入居者数 / 入居定員	32人 / 54人	
入居時点で必要な費用	1人部屋 (Aタイプ)	192,500円 (敷金・非課税)
	2人部屋 (Bタイプ)	245,000円 (敷金・非課税)
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	1人部屋 (Aタイプ)	146,574円 (税込)
	2人部屋 (Bタイプ、1人入居)	165,074円 (税込)
	2人部屋 (Bタイプ、2人入居)	244,049円 (税込)
内訳	家賃	1人部屋 (Aタイプ) 55,000円 (非課税) 2人部屋 (Bタイプ) 70,000円 (非課税)
	食費	55,560円 (税込) (2人入居の場合：111,120円 (税込)) ※1ヶ月を30日計算 1食あたり 朝食324円 (税込) / 昼食648円 (税込) / 夕食880円 (税込)
	共益費・管理費等	共益費：1人部屋 (Aタイプ) 11,500円 (非課税) 共益費：2人部屋 (Bタイプ、1人入居) 15,000円 (非課税) 共益費：2人部屋 (Bタイプ、2人入居) 15,000円 (非課税) 管理費：1人部屋 (Aタイプ) 15,714円 (税込) 管理費：2人部屋 (Bタイプ、1人入居) 15,714円 (税込) 管理費：2人部屋 (Bタイプ、2人入居) 31,429円 (税込) 環境維持費：1人部屋 (Aタイプ) 8,800円 (税込) 環境維持費：2人部屋 (Bタイプ、1人入居) 8,800円 (税込) 環境維持費：2人部屋 (Bタイプ、2人入居) 16,500円 (税込)
体験入居の費用	無 (体験入居なし)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者	65歳以上の方 入居時 自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種：介護職)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.5 m ² (13.0 m ² ～ 18.0 m ²)
	居室の設備	洗面所、エアコン、ナースコール、防災カーテン、テレビ配線
	共用施設 (数)	食堂 (2)、トイレ (14)、個浴 (4)、特殊浴槽 (1) 洗濯室 (2)、エレベーター (1)、相談室 (1) 等
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線「古市駅」 徒歩15分 (1km)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		