

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	レガート深北緑地	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒574-0077 大阪府大東市三箇6丁目23-2 電話番号：072-871-3737 FAX番号：072-871-3837	
事業主体	株式会社レガート	
事業主体の住所	大阪府大阪市北区天神橋2丁目4番16号8階	
竣工年月日	平成22年6月4日	
開設年月日	平成 23年2月28日	
入居者数 / 入居定員	37人 / 41戸	
入居時点で必要な費用	150,000円（非課税）（敷金）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	132,500円	
内訳	家賃	48,000円（非課税）
	食費	45,000円（3食・30日計算）税込み
	共益費等	共益費34,500円（管理費24,000円税込・水道光熱費：10,500円税込） 状況把握生活相談サービス：5,000円（税込）
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付 10,000円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援・要介護 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者） （「高齢者」とは60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m <sup>2</sup> （ 18.0 m <sup>2</sup> ～ 18.0 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・スプリングラー・電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（3）・トイレ（3）・浴室（5）・エレベーター（1）・台所（6）
	廊下幅	最大幅員 1.85 m : 最少幅員 1.85 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「住道駅」よりバス「三箇公園前」バス停から徒歩5分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		