

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム 満天の星	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒574-0014 大阪府大東市寺川1丁目1-31 (電話番号: 072-874-1700 FAX番号: 072-874-1778)	
事業主体	医療法人 仁泉会	
事業主体の住所	大阪府大東市寺川1丁目1-31	
竣工年月日	平成	21年11月30日
開設年月日	平成	21年12月16日
入居者数 / 入居定員	22人 / 31人	
入居時点で必要な費用	個室 150,000円・二人部屋 230,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	107,958円～110,958円(1人部屋)174,916円(ご夫婦部屋の場合、31日の費用)	
内訳	家賃	1人部屋39,000円～42,000円(非課税) ご夫婦部屋47,000円
	食費	42,540円(税込み)30日の場合 43,958円(税込み)31日の場合
	共益費・管理費等	管理費25,000円(個室 税込み) 40,000円(二人部屋 税込み)
体験入居の費用	体験入居なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他	なし	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護、概ね60歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 16.3㎡ (15.5㎡～ 22.0㎡)
	居室の設備	トイレ・ナースコール・洗面台・エアコン
	共用施設(数)	食堂(1)・談話室(1)・相談室兼一時介護室(1)・エレベーター(1)・浴室(4)・トイレ(2)・洗濯機(4)・乾燥機(3)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 野崎駅より1.2km (徒歩約15分) JR学研都市線住道駅より瓢箪山行き 平野屋バス停より500m (徒歩約5分)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考		