

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ハグライフ南摂津	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒566-0042 大阪府摂津市東別府3丁目1-11 (電話番号: 0668278341 FAX番号: 0668278345)	
事業主体	株式会社ハグライフ	
事業主体の住所	大阪府摂津市東別府3丁目1-11	
竣工年月日	平成	27年3月31日
開設年月日	令和	1年12月1日(当初開設日平成27年4月1日)
入居者数 / 入居定員	29人 / 29戸	
入居時点で必要な費用	無	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	138,960円(税込)	
内訳	家賃	40,000円(非課税)
	食費	51,960円(税込)
	共益費等	28,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費19,000円(非課税)
体験入居の費用	空室時 1泊食事付 5,500円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事的供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援1-2 要介護1-5	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護士)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 19.4㎡ ( 19.4㎡~ 19.4㎡)
	居室の設備	トイレ 洗面 収納
	共用施設(数)	食堂1 トイレ3 機械浴1 個浴4
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会・(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	大阪モノレール「南摂津駅」より400m(徒歩7分)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		