

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	サ高住 モンクールせつつ		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒566-0053 摂津市鳥飼野々1-5-9 (電話番号: 072-657-7788 FAX番号: 072-657-7733)		
事業主体	株式会社ゴーネクスト		
事業主体の住所	高槻市栄町2-17-7-3F		
竣工年月日	平成	26年1月14日	
開設年月日	平成	26年1月14日	
入居者数 / 入居定員	21人 / 18戸		
入居時点で必要な費用	126,000円~156,000円(敷金として・家賃の3か月分: (非課税))		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	150,980円 ~160,980円		
内訳	家賃	42,000円~52,000円(非課税)	
	食費	46,980円(税込み)・30日分	
	共益費等	共益費19,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費35,000円(税込) 光熱費8,000円(税込)	
体験入居の費用	1泊食事付 5,000円(税込み)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要支援、要介護 ◎単身高齢者 ◎高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60才未満親族/特別な理由により知事が認める者) ※(「高齢者」とは、60歳以上の要介護認定若しくは要支援認定を受けている者を言う。)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:生活相談員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.4 m <sup>2</sup> ( 18.3 m <sup>2</sup> ~ 18.9 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納・エアコン・自動火災感知器・スプリンクラー テレビ端子	
	共用施設(数)	食堂兼居間(1)・トイレ(3)・台所(2)・浴室(2)・エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	有		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	大阪モノレール線【南摂津駅】より2km 【南摂津駅】から阪急バスで5分【鳥飼西】下車徒歩4分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			