

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	そんぼの家 交野	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒576-0036 大阪府交野市森北一丁目21番7号 (電話番号：072-894-3868 FAX番号：072-894-3869)	
事業主体	SOMPOケア株式会社	
事業主体の住所	東京都品川区東品川四丁目12番8号	
竣工年月日	平成	13年4月30日
開設年月日	平成	13年6月1日
入居者数 / 入居定員	60人 / 60人	
入居時点で必要な費用	-	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	182,860円	(30日の場合・税込)
内訳	家賃	99,300円 (非課税)
	食費	43,740円 (税込) (1日あたり1,458円(税込)/30日の場合)
	共益費・管理費等	39,820円 (管理費・税込) (光熱水費：費管理費に含む)
体験入居の費用	期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日 (3食、間食付) 11,000円 (税込) その他費用 (オムツ代・日用雑貨品等、実費)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.18 m ² (13.04 m ² ～ 13.18 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、照明、エアコン、カーテン
	共用施設 (数)	食堂兼機能訓練室 (4)、トイレ (5)、機械浴 (1)、個室浴 (4)、エレベーター (1)、談話室 (1)、健康管理室 (1) 等
	廊下幅	最大幅員 2.7 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会・(一社) 全国介護付きホーム協会・(公社) 全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	J R学研都市線「河内磐船駅」下車 徒歩5分 約70m 京阪 交野線「河内森駅」下車 徒歩10分 約380m	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上	