

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 11月 1日現在

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| 施設名 | ラポール摂津 | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒566-0071 大阪府摂津市鳥飼下二丁目3番4号 (電話番号：072-665-5303 FAX番号：072-665-5302) | |
| 事業主体 | 桜プランニング株式会社 | |
| 事業主体の住所 | 大阪市中央区安堂寺町一丁目3番13号5階 | |
| 竣工年月日 | 平成 | 24年10月20日 |
| 開設年月日 | 平成 | 25年3月1日(当初登録日平成24年10月12日) |
| 入居者数 / 入居定員 | 30人 / 32戸 | |
| 入居時点で必要な費用 | 168,000円～240,000円(敷金 家賃4か月分)(非課税) | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 115,500円～133,500円 | |
| 内訳 | 家賃 | 42,000円～60,000円(非課税) |
| | 食費 | 40,500円(30日 1人 税込) |
| | 共益費等 | 33,000円(共益費 非課税) |
| 体験入居の費用 | 空室がある場合 一泊2食5,500円(税込) | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし |
| | 健康管理の支援(供与) | なし |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| その他 | | |
| 入居対象となる者 | 要支援要介護①単身高齢者世帯②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親戚/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者)(「高齢者」とは、60歳以上の者、または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | 1人 / 0人(職種:生活相談員) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 19.60 m ² (19.07 m ² ～ 21.00 m ²) |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール |
| | 共用施設(数) | 食堂(1)、浴室(4)、エレベーター(1)、ミニキッチン(2)、食堂兼談話コーナー(1)、車いす対応トイレ(1)、トイレ(1) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.7 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表(要旨・原本) | 公開していない |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 有 | |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 大阪モノレール線「南摂津」駅から阪急バス「下鳥飼」バス停より約120m(徒歩約2分) | |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 無 | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |