

## 8 提出書類の様式・記入例

平成 年 月 日

# 質 問 書

1 応募申込予定者

所在地	〒			
社名				
代表者				
担当者	所属部課名			
	氏名		役職	
	連絡先	電話	FAX	
		メールアドレス		

2 質疑事項

質問事項	質問内容

平成27年度 府営住宅用地活用事業  
(事業用定期借地) 条件付一般競争入札  
(第1回) 入札参加申込書

平成 年 月 日

大阪府知事様

平成27年度府営住宅用地活用事業(事業用定期借地)条件付一般競争入札  
(第1回)に 参加したいので、実施要領の各条項を承知の上、申し込みます。

1 物件番号 第1号

物件所在地 堺市南区高倉台一丁3番2の一部

申込者住所

氏名  
(法人名及び代表者)

印

担当者

電話番号

2 添付書類

- ① 誓約書
- ② 土地利用計画書(別紙様式1による)
- ③ 返信用封筒(定形封筒。切手貼付のうえ返信先記載のこと。)
- ④ 証明書類
- ⑤ 法人概要
- ⑥ 決算報告書
- ⑦ 資金計画
- ⑧ 印鑑証明書

※ 入札参加証は、入札申込後審査の上、適正と認められる方に郵送します。

平成27年度 府営住宅用地活用事業  
(事業用定期借地) 条件付一般競争入札  
(第1回) 入札参加証

施保第 号  
平成 年 月 日

様

大 阪 府 知 事

平成 年 月 日付け、入札参加申込を受付しました下記物件の入札につきましては、応募書類・利用計画の審査の結果、参加することを認めます。

1 物件番号 第1号

物件所在地 堺市南区高倉台一丁3番2の一部

(注 意) この参加証は、入当日に  
必ず持参してください。

## 誓 約 書（入札参加申込者）

私は、大阪府が実施する「平成 27 年度府営住宅用地活用事業(事業用定期借地)条件付一般競争入札（第 1 回）」の申し込みにあたり次の事項を誓約します。

1. 平成 27 年度府営住宅用地活用事業(事業用定期借地)条件付一般競争入札（第 1 回）実施要領に定める入札参加に必要な資格を有しています。
2. 入札参加に際し、平成 27 年度府営住宅用地活用事業(事業用定期借地)条件付一般競争入札（第 1 回）実施要領、その他関係法令をすべて承知の上で参加します。
3. 現状有姿で賃貸借契約を締結し、現地におけるアスファルト舗装や植込などの付帯施設の撤去、既存水道管の付替工事等 現状変更については、大阪府と協議の上実施します。
4. 事業実施に関する隣接土地所有者、地域住民及び関係機関との調整については、すべて賃借決定者において行うことを承知の上で入札に参加します。
5. 入札結果に関しては、大阪府のホームページにその内容（物件所在地、貸付面積、落札者の住所・氏名・落札金額、申込者の住所・氏名・入札金額）が公表されることに同意します。

平成 年 月 日

大阪府知事 様

住 所  
(所在地)

氏 名  
(法人名・代表者氏名)

①  
(印鑑登録印)

## 誓 約 書（賃借予定者）

私は、大阪府との間で、府有地の賃貸借契約(事業用定期借地契約)を締結するための協議を行っていくに当たり、次の事項を誓約します。

1. 平成 27 年度府営住宅用地活用事業(事業用定期借地)条件付一般競争入札(第1回)実施要領に定める入札参加に必要な資格を有しています。
2. 平成 27 年度府営住宅用地活用事業(事業用定期借地)条件付一般競争入札(第1回)実施要領、その他関係法令をすべて遵守します。
3. 大阪府が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)(以下「法」という。)及び大阪府暴力団排除条例(以下「条例」という。)に基づき、一般競争入札により暴力団を利することとならないよう、暴力団員若しくは指定暴力団の配偶者又は暴力団密接関係者を入札、契約から排除していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。
  - ・一般競争入札の申込みに際して、法第2条第6号若しくは法第32条第1項第2号又は条例第2条第4号に掲げる者のいずれにも該当しません。
  - ・本誓約書及び役員名簿等が大阪府から大阪府警察本部に提供されることに同意します。
  - ・本誓約書3に該当する事業者であると大阪府が大阪府警察本部から通報を受け、又は大阪府の調査により判明した場合は、大阪府が条例に基づき、大阪府ホームページ等において、その旨を公表することに同意します。
4. 現状有姿で賃貸借契約を締結し、現地におけるアスファルト舗装や植込などの付帯施設の撤去、既存水道管の付替工事等 現状変更については、大阪府と協議の上実施します。
5. 事業実施に関する隣接土地所有者、地域住民との調整については、すべて賃借決定者において行います。
6. 貸付予定地について、大阪府は、瑕疵担保責任を負わないことを承知しています。
7. 大阪府の指示に従い、信義を重んじ誠実に履行します。

平成 年 月 日

大阪府知事 様

住 所  
(所在地)

氏 名  
(法人名・代表者氏名)

印  
(印鑑登録印)

応募者氏名（法人名）			
物件番号	第 1 号	所在地	堺市南区高倉台一丁 3 番 2 の一部

使用目的及び概要	
（事業コンセプトについて）  （提供する物品・サービス等の内容について）	

計 画 図	
[Blank area for the plan diagram]	



応募者氏名（法人名）		〇〇 〇〇	
物件番号	第 〇 号	所在地	〇〇市〇〇町〇丁目〇〇-〇

使用目的及び概要

（事業コンセプトについて）

・高齢者から若者・幼児まで、あらゆる年齢層の世代が、いつでも気が向いた時に利用できるよう、年中無休 24 時間休むことなく営業し、毎日の生活にとって必要不可欠な食料品や最寄り品などを提供するとともに、「銀行ATM」や宅配サービス、公共料金収納業務、劇場などの予約など、日々の生活を充実するサービス等を提供し、地域になくてはならない、住民に愛されるコンビニエンスストア等の事業の展開を目指す。

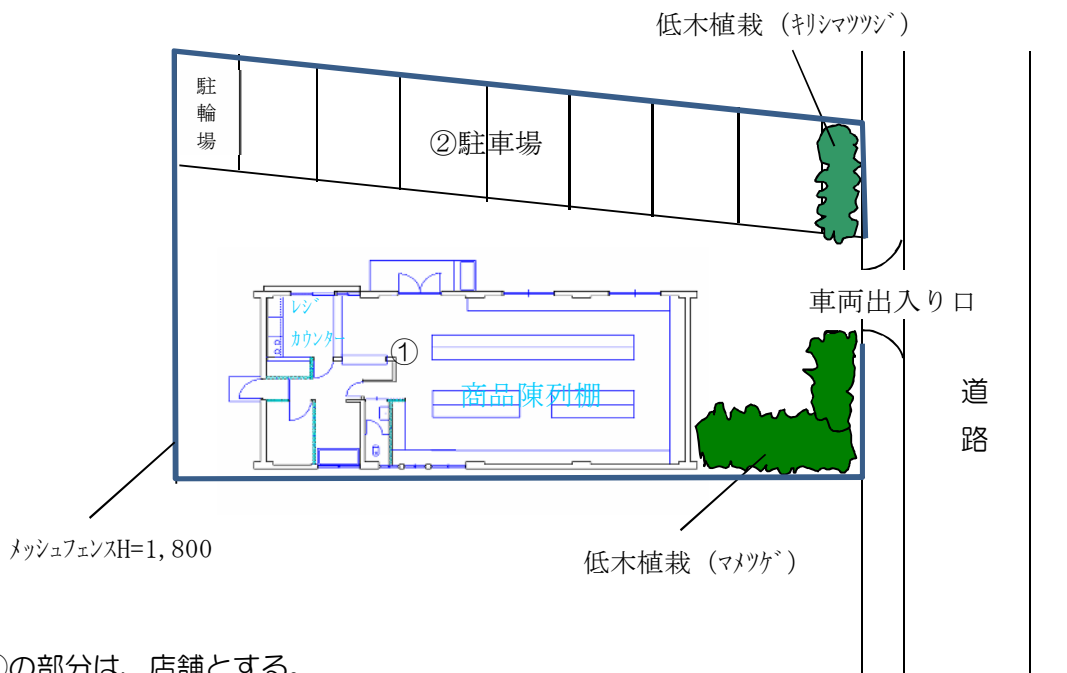
（提供する物品・サービス等の内容について）

- ・弁当・パン・野菜・果物・惣菜などの食料品、牛乳・お茶などの飲料品、衣類(下着等)、照明器具、文房具、トイレトペーパーや洗剤、新聞・雑誌・本 等の販売。
- ・コピー・FAXサービス、銀行ATM、写真現像の受付、各種贈答品の発送、公共料金や通信販売の料金の支払いなどのサービスの提供。

※ 出来るだけ詳しく記入してください。

計 画 図

※下図に入りきらない場合は、別紙に記載してください。



- ①の部分は、店舗とする。  
②の部分は、駐車場とする。

※住宅は建てられません。

※入札参加証は、入札申込後審査の上、適正と認められる方に郵送します。

平成 年 月 日

整理番号

No.

# 入札保証金納付書

大阪府知事様

入札者（代表事業者）

住所

名称

〔 法人名  
代表者名 〕

印

代理人

住所

〔 氏名  
法人名 〕

印

平成 27 年度府営住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札（第 1 回）に係る事業用地（ 1 号物件）の入札保証金を、次のとおり納付します。

## 記

保証金額		¥				
内 訳	有価証券	¥				
	有価証券明細	証券名	種別	記号番号 枚数	額面	備考 (発行年月日)
				枚	¥	
				枚	¥	
				枚	¥	
	合計			¥		
上記の保証金を受け取りました。（入札終了後） 氏名 印						

(注) 1. 当日の受付までに必ず必要事項を記入し印鑑登録印を捺印して下さい。

2. 代理人が入札する場合、入札者の住所・名称（印は不要）を記入の上、代理人の住所・氏名を記入し、代理人の印を捺印してください。

府 使 用 欄	保証金領収確認欄（保証金受入係）	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室長	印
	保証金保管確認欄（保証金保管係）	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室出納員	印
	保証金還付確認欄（本書と引換えに還付：保証金受入係）	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室長	印

《記入例》※入札参加証は、入札申込後審査の上、適正と認められる方に郵送します。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

整理番号	入札日
No.	

## 入札保証金納付書

大阪府知事様

入札者（代表事業者）  
 住所 大阪市中央区〇〇町1-2-4  
 名称 株式会社〇〇  
 （法人名） 代表取締役社長 施保一郎  
 （代表者名）

印鑑登録印  
 ただし、代理人が入札する場合は、省略できます。

印

代理人  
 住所 大阪市北区〇〇町1-2  
 氏名 天満花子  
 （法人名）

印

代理人の印

平成27年度府営住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札（第1回）に係る事業用地（1号物件）の入札保証金を、次のとおり納付します。

### 記

保証金額		¥ ※,※※※,※※※ -				
内 訳	有価証券	¥ ※,※※※,※※※ -				
	有価証券明細	証券名	種別	記号番号 枚数	額面	備考 (発行年月日)
		〇〇銀行〇〇支店 発行小切手	銀行支払保証 小切手	A 000000 1 枚	¥ ※,※※※,※※※ -	〇〇年〇〇月〇〇日
				枚	¥	
				枚	¥	
合計			¥ ※,※※※,※※※ -			
上記の保証金を受け取りました。（入札終了後）						
				氏名	印	

- (注) 1. 当日の受付までに必ず必要事項を記入し印鑑登録印を捺印して下さい。  
 2. 代理人が入札する場合、入札者の住所・名称（印は不要）を記入の上、代理人の住所・氏名を記入し、代理人の印を捺印してください。

府 使 用 欄	保証金領収確認欄（保証金受入係）	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室長	印
	保証金保管確認欄（保証金保管係）	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室出納員	印
	保証金還付確認欄（本書と引換えに還付：保証金受入係）	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室長	印

# 入 札 書

大阪府知事様

## 入 札 者(代表事業者)

住 所  
(所在地)

氏 名  
{ 法人名 }  
{ 代表者名 }

印

{ 代理人が入札する場合、入札者の住所、氏名(印は不要)を記入の上、代理人の住所、氏名を記入し、押印のこと。 }

## 代 理 人

住 所

氏 名

印

物件番号	物件の所在
1	堺市南区高倉台一丁3番2の一部

金額	千億	百億	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	千
											0	0

平成 27 年度府営住宅用地活用事業(事業用定期借地)条件付一般競争入札(第1回)実施要領に記載された事項を承知の上、上記のとおり入札します。

### 注 意

- 1 黒または青のボールペンでご記入ください。
- 2 入札書は、物件ごとに別の用紙を使用して下さい。
- 3 物件番号欄には、入札物件一覧表の物件番号に記載された番号を記載して下さい。
- 4 物件の所在欄には、入札物件一覧表の所在地のみを記載し、住所表示は不要です。
- 5 金額は貸付料年額とし、百円単位までをアラビア数字で記載したうえ、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 6 金額欄を書き損じた場合は、新たな用紙に書きなおして下さい。
- 7 一度提出した入札書の訂正・取り消しはできません。

《記入例》

# 入 札 書

大阪府知事様

入 札 者(代表事業者)

住 所 大阪市中央区〇〇町1-2-4  
(所在地)

氏 名 株式会社〇〇  
〔法人名〕 代表取締役社長 施 保 一 郎 印  
〔代表者名〕

印鑑登録印

ただし、代理人が入札する場合は、省略できます。

〔代理人が入札する場合、入札者の住所、氏名(印は不要)を記入の上、代理人の住所、氏名を記入し、押印のこと。〕

代 理 人

住 所 大阪市北区〇〇町1-2

氏 名 天 満 花 子

代理人の印

印

事業用地一覧で物件を必ずご確認のうえ、物件番号を記載してください。

事業用地一覧に記載の所在地をご確認ください。

物件番号	物件の所在
1	堺市高倉台一丁3番2の一部

金額	千億	百億	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	壹
				¥	1	2	3	4	5	6	7	0

平成 27 年度府営住宅用地活用事業(事業用定期借地)条件付入札(第1回)実施要領に記載された事項を承知の上、上記のとおり入札

## 注 意

- 1 黒または青のボールペンでご記入ください。
- 2 入札書は、物件ごとに別の用紙を使用して下さい。
- 3 物件番号欄には、入札物件一覧表の物件番号に記載された番号を記載して下さい。
- 4 物件の所在欄には、入札物件一覧表の所在地のみを記載し、住所表示は不要です。
- 5 金額は貸付料年額とし、百円単位までをアラビア数字で記載したうえ、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 6 金額欄を書き損じた場合は、新たな用紙に書きなおして下さい。
- 7 一度提出した入札書の訂正・取り消しはできません。

・「¥マーク」を記入すること  
・金額欄の訂正、桁間違いなどは無効になります。ご注意ください。

平成 年 月 日

整理番号

No.

# 委任状

私は、平成27年度府営住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札（第1回）に参加するにあたり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

## 記

### 1 委任する権限

（事業用定期借地）条件付一般競争入札（第1回）に関する一切の権限

### 2 代理人

住所

氏名  
〔法人名〕  
〔代表者名〕

印

入札申込者

住所

名称  
〔法人名〕  
〔代表者名〕

印

（印鑑登録印）

受付係確認欄	
--------	--

（注）1 委任状は、入札当日に必要です。

2 委任状作成の際は、必ず入札申込者（委任者）の印鑑登録印の押印が必要です。

《記入例》

平成 年 月 日

整理番号
No.

## 委 任 状

私は、平成27年度府営住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札（第1回）に参加するにあたり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

記

### 1 委任する権限

（事業用定期借地）条件付一般競争入札（第1回）に関する一切の権限

### 2 代理人

住 所 大阪市北区〇〇町1-2

氏 名 天 満 花 子  
〔法人名  
代表者名〕

印

入札当日代理人が使用する印を捺印

入札申込者

住 所 大阪市中央区〇〇町1-2-4

名 称  
〔法人名〕  
代表者名

株式会社〇〇  
代表取締役社長 施 保 一 郎 印

（印鑑登録印）

受付係確認欄	
--------	--

（注）1 委任状は、入札当日に必要です。

2 委任状作成の際は、必ず入札申込者（委任者）の印鑑登録印の押印が必要です。

# お問い合わせ先

## 【お問い合わせ先・質疑受付場所・参加申込受付場所】

### ■大阪府住宅まちづくり部住宅経営室施設保全課資産活用グループ

大阪市住之江区南港北1-14-16 大阪府咲洲庁舎26階  
26階へは、第2バンク（1・2・6・17～28階）エレベータをご利用ください。

TEL（06）6941-0351（内線4346）

FAX（06）6210-9750

## 【入札会場】

### ■大阪府咲洲庁舎30階 共用会議室

30階へは、第3バンク（1・2・6・28～39階）エレベータをご利用ください。

## ○大阪府咲洲庁舎へのアクセス

- ・地下鉄中央線「コスモスクエア」駅下車、南東へ徒歩約8分
- ・ニュートラム南港ポートタウン線「トレードセンター前」駅下車、ATCビル直結

## 【府庁周辺案内図】

