

# 新・大阪府ESCOアクションプランの 進捗について



大阪府 都市整備部

住宅建築局 公共建築室 設備課

## 大阪府のESCO導入実績・効果

- これまでに延べ111施設(40事業)で事業化(平成13年～)
- 令和2年度末時点の導入効果
  - ★ CO<sub>2</sub>排出削減量(累計)：約24.3万トﾝ
  - ★ 平均省エネ率：約35.6%
  - ★ 光熱水費削減額(累計)：約104億円

## 大阪府におけるESCO事業の推進計画

(終了) 大阪府ESCOマスタープラン (H14～)  
(終了) 大阪府ESCOアクションプラン (H16～)

(進行中) 新・大阪府ESCOアクションプラン (H27～R6)

⇒ 令和元年度、プラン見直し

プランに記載のない施設でも積極的に事業化を進めることを明記し、ESCO事業のさらなる推進を図る。

## 新・大阪府ESCOアクションプランの推進目標及び進捗

	推進目標（～R6）	進捗（※1）
導入目標施設数	<b>82施設</b>	<b>80施設</b>
平均省エネ率	<b>15%</b>	<b>37%</b>
光熱水費削減額（※2）	累計 <b>60億円</b>	累計 <b>50億円</b>
エネルギー削減量（※3）	年間 <b>4,700kL</b>	年間 <b>6,450kL</b>
CO2排出削減総量	年間 <b>8,700トン</b>	年間 <b>12,500トン</b>

※1 令和2年度末実績  
（施設数のみ令和3年度末実績（契約予定施設、再ESCO施設含む））

※2 新旧プランの合算

※3 原油換算

⇒ 導入効果についても、目標達成に向け着実に推移

## 新・大阪府ESCOアクションプランの進捗状況

### ○24事業80施設でESCO導入

#### ＜ESCOサービス開始 79施設＞

- ・平成26年度：りんくうタウン駅ビル、中央図書館
- ・平成27年度：警察8署、泉北府民センタービル
- ・平成28年度：高校8校、中河内救命救急センター  
警察5署、三島・南河内府民センタービル
- ・平成29年度：高校8校、狭山池博物館、警察5署、泉南府民センタービル
- ・平成30年度：高校6校、警察5署、公園3園
- ・令和元年度：近つ飛鳥博物館、国際会議場、警察5署、公園5園
- ・令和2年度：咲洲庁舎、公園8園
- ・令和3年度：本庁舎別館、教育センター

#### ＜今年度、省エネ改修を実施＞

- ・令和4年度：警察本部本庁舎

### ○今年度は、2事業で提案公募を実施

- ・大阪府新別館、府税事務所4所 ⇒ 85施設（26事業）

# 大阪府のESCO導入実績一覧（その1）延べ111施設（40事業）

※青字はギャランティード

契約年度	施設名	建物用途	ESCOサービス期間	省エネ率	備考
平成13年度	母子保健総合医療センター	病院	12年間	24.8%	サービス満了
平成14年度	府民センタービル (4)	庁舎	10年間	19.7%	サービス満了
平成15年度	急性期・総合医療センター	病院	12年間	25.1%	サービス満了
〃	教育センター	庁舎	9年間	13.7%	サービス満了
〃	障がい者交流促進センター	福祉施設	12年間	21.8%	サービス満了
〃	池田・府市合同庁舎	庁舎	12年間	29.1%	サービス満了
平成16年度	呼吸器・アレルギー医療推進センター	病院	12年間	39.8%	サービス満了
〃	マイドームおおさか	複合施設	15年間	29.4%	サービス満了
〃	労働センター	複合施設	15年間	34.7%	サービス満了
平成17年度	門真運転免許試験場	警察施設	11年間	19.4%	サービス満了
〃	中河内府民センタービル	庁舎	15年間	17.3%	サービス満了
〃	府庁舎 本館・別館 (2)	庁舎	10年間	8.3%	サービス満了
平成18年度	体育会館	体育館	15年間	16.1%	サービス満了
〃	青少年海洋センター (2)	宿泊研修	15年間	17.3%	サービス満了
平成19年度	男女共同参画・青少年センター	複合施設	15年間	24.7%	
平成25年度	池田保健所外10件 (11)	庁舎	14年間	7.7%	
平成26年度	りんくうタウン駅ビル	駅施設	5年間	31.2%	サービス満了
〃	中央図書館	図書館	9年間	42.9%	

旧プラン

新・大阪府ESCOアクションプラン

# 大阪府のESCO導入実績一覧 (その2) 延べ111施設 (40事業)

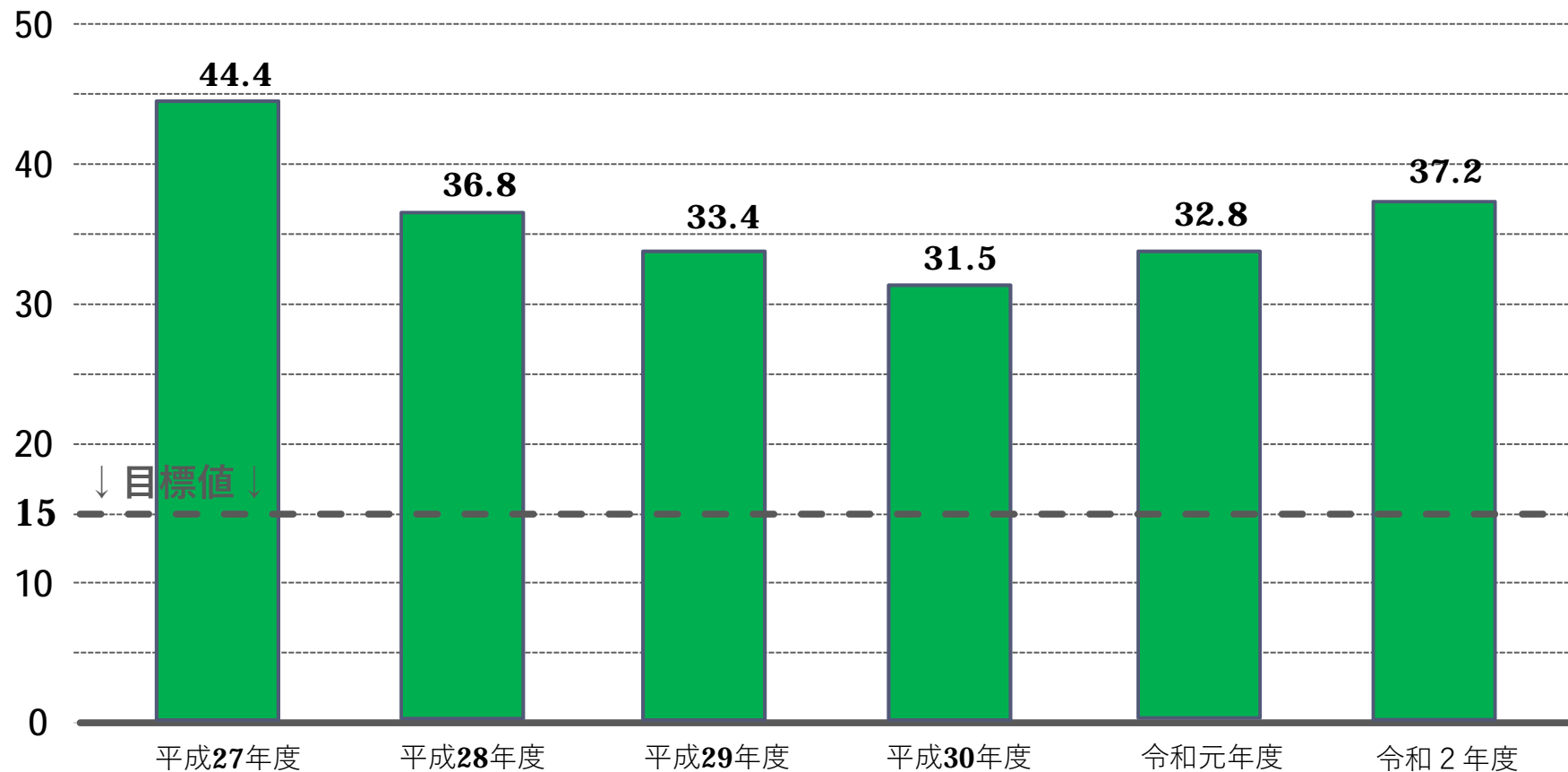
6

※青字はギャランティード

契約年度	施設名	建物用途	ESCOサービス期間	省エネ率	備考
平成27年度	東警察署外 7件 (8)	警察署	9年間	35.1%	
〃	泉北府民センタービル	庁舎	15年間	18.3%	
平成28年度	北野高等学校外 7件 (8)	学校	10年間	20.9%	
〃	中河内救命救急センター	病院	9年間	25.1%	
〃	東成警察署外 4件 (5)	警察署	12年間	41.2%	
〃	三島・南河内府民センタービル (2)	庁舎	15年間	35.8%	(再ESCO)
平成29年度	天王寺高等学校外 7件 (8)	学校	11年間	16.3%	
〃	狭山池博物館	博物館	12年間	43.2%	
〃	都島警察署外 4件 (5)	警察署	10年間	50.9%	
〃	泉南府民センタービル	庁舎	15年間	33.4%	(再ESCO)
平成30年度	服部緑地外 2件 (3)	公園	15年間	24.4%	
〃	四條畷高等学校外 5件 (6)	高校	13年間	17.6%	
〃	天王寺警察署外 4件 (5)	警察署	12年間	48.2%	
令和元年度	近つ飛鳥博物館	博物館	15年間	26.9%	
〃	国際会議場	複合施設	15年間	33.7%	
〃	大淀警察署外 4件 (5)	警察署	12年間	41.1%	
〃	浜寺公園外 4件 (5)	公園	15年間	22.8%	
令和2年度	咲洲庁舎	庁舎	15年間	21.4%	
〃	山田池公園外 7件 (8)	公園	15年間	23.2%	
令和3年度	本庁舎別館	庁舎	15年間	11.7%	(再ESCO)
〃	教育センター	庁舎	15年間	40.9%	(再ESCO)
令和4年度	警察本部本庁舎	警察署	15年間	10.8%	(契約予定)

# 平均省エネ率（総量平均）

平均省エネ率  
(%)

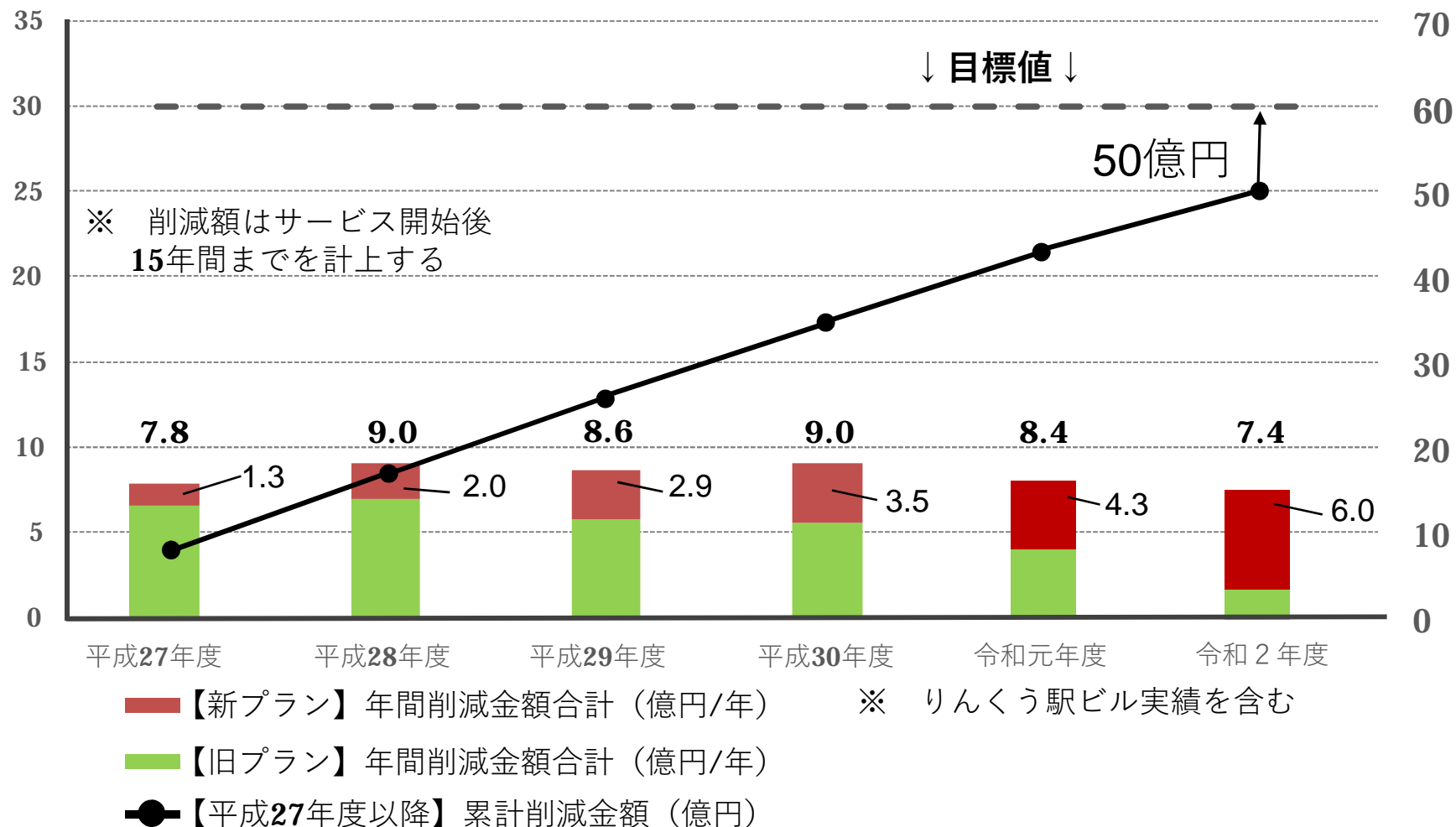


○令和2年度時点で、目標（15%）を大きく上回り、**30%以上を達成**している。

# 光熱水費削減額（旧プラン効果分含む）

年間削減金額  
（億円/年）

累計削減金額  
（億円）

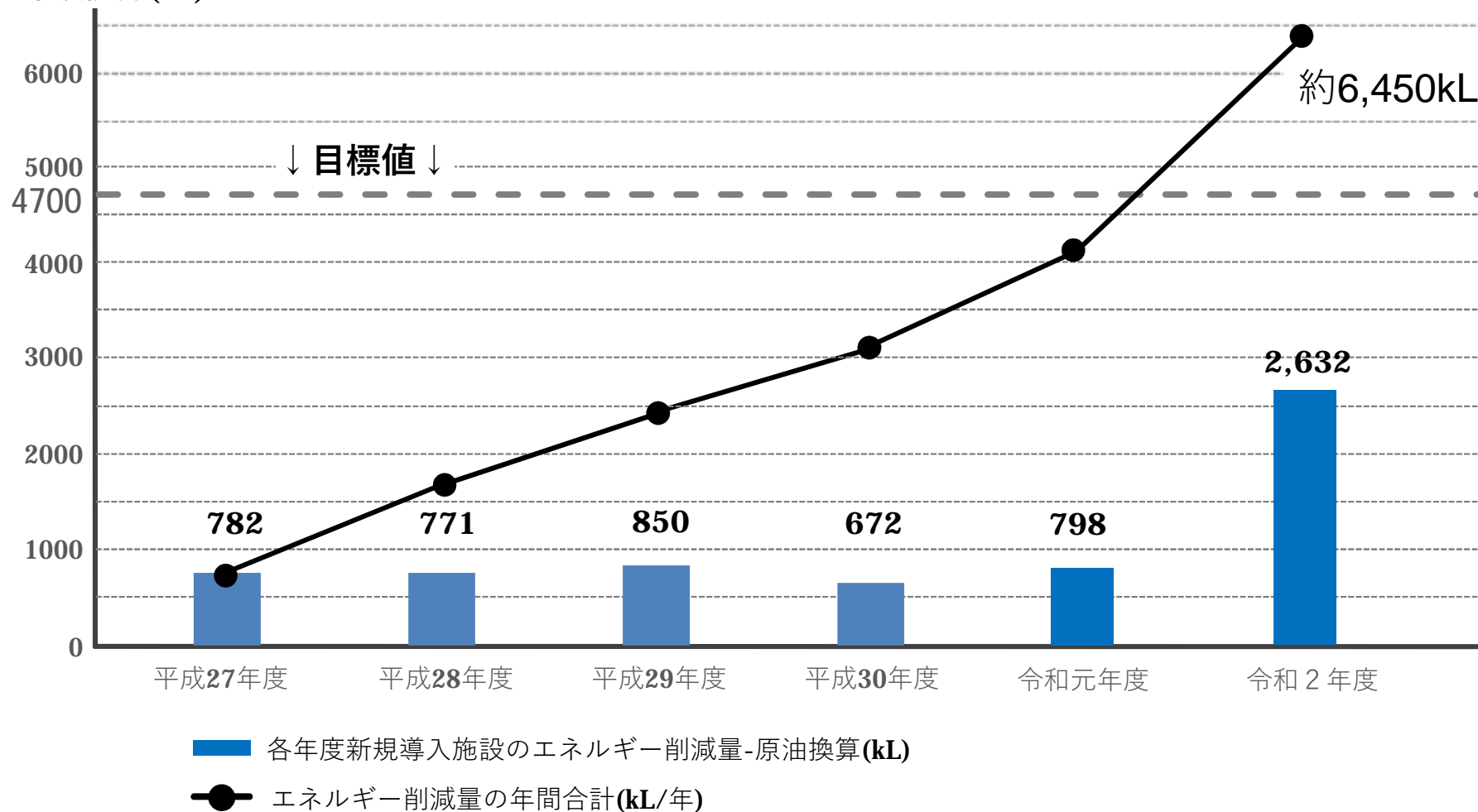


- 目標は10年間で**累計60億円**（旧プラン分35億円、新プラン分25億円）
- 6年間で、**累計50億円の削減（目標の約83%）**を達成

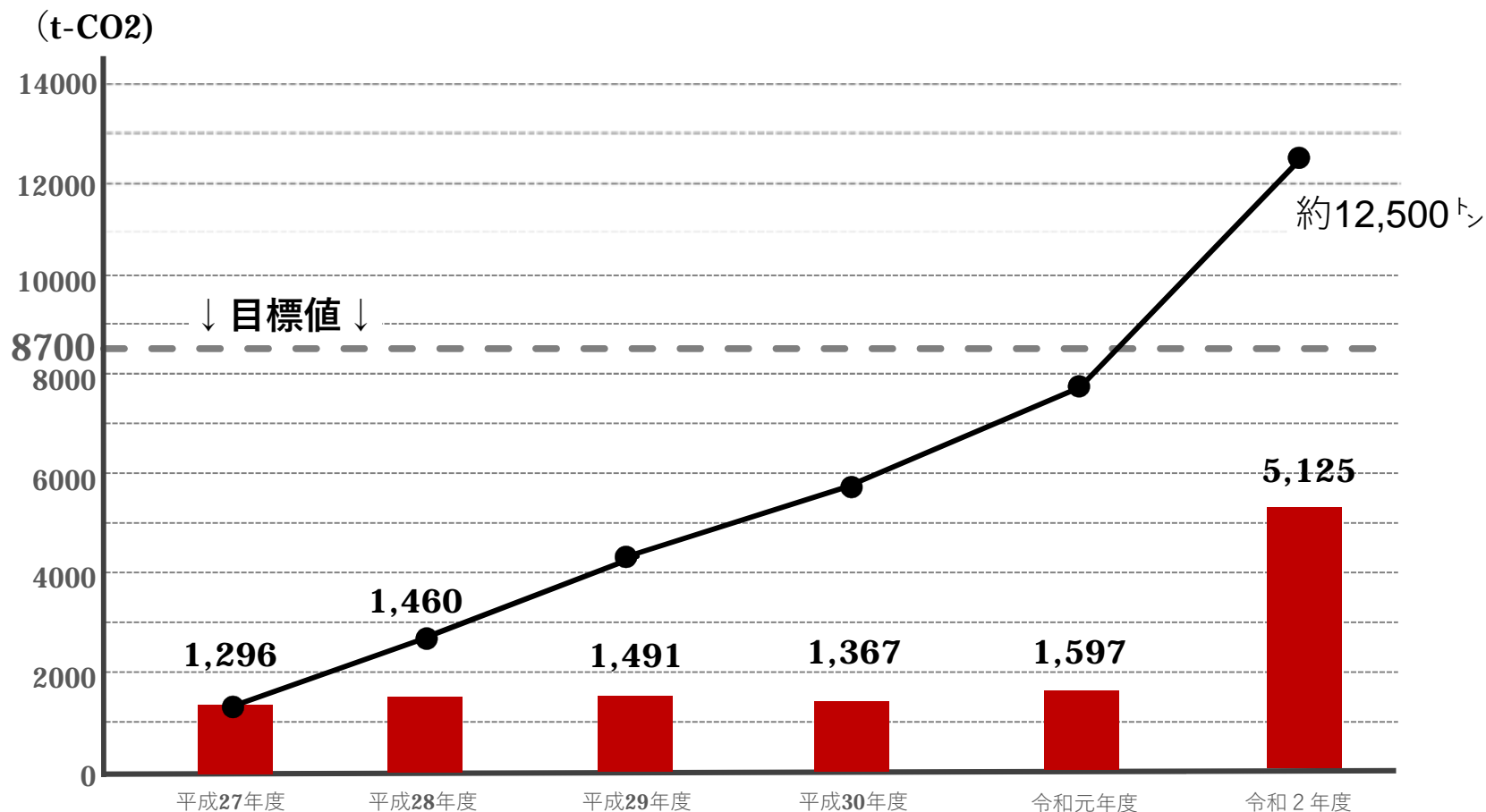


# エネルギー削減量

エネルギー削減量  
原油換算(kL)



○令和2年度の実績は、約6,450キロリットルを達成



■ 各年新規導入施設のCO2削減量の年間合計 (t-CO2)

● CO2削減量の年間合計 (t-CO2/年)

○ 令和2年度の実績は、  
約12,500トンを達成

⇒ 導入の効果についても、目標達成に向け着実に推移！！

## 【警察本部本庁舎】

### ● 最優秀提案者

- ・日本電技株式会社 (代表者)
- ・三井住友ファイナンス&リース株式会社
- ・アズビル株式会社

### ● 各年の光熱水費削減額

48,808千円/年

### ● 省エネルギー率 10.8%

### ● ESCOサービス期間

令和5～19年度(15年間)

### ● 主な提案内容

- ・照明のLED化
- ・給湯システムの効率化
- ・空調機省エネルギー制御
- ・駐車場ファン最適運転制御
- ・冷温水ポンプ制御
- ・節水器具導入

シェアード・  
セイビングス



SRC造 (一部S造)

地上10階/地下3階

延面面積 118,200㎡

建設年度 2002年 (第I期)

2007年 (第II期)

主な設備:

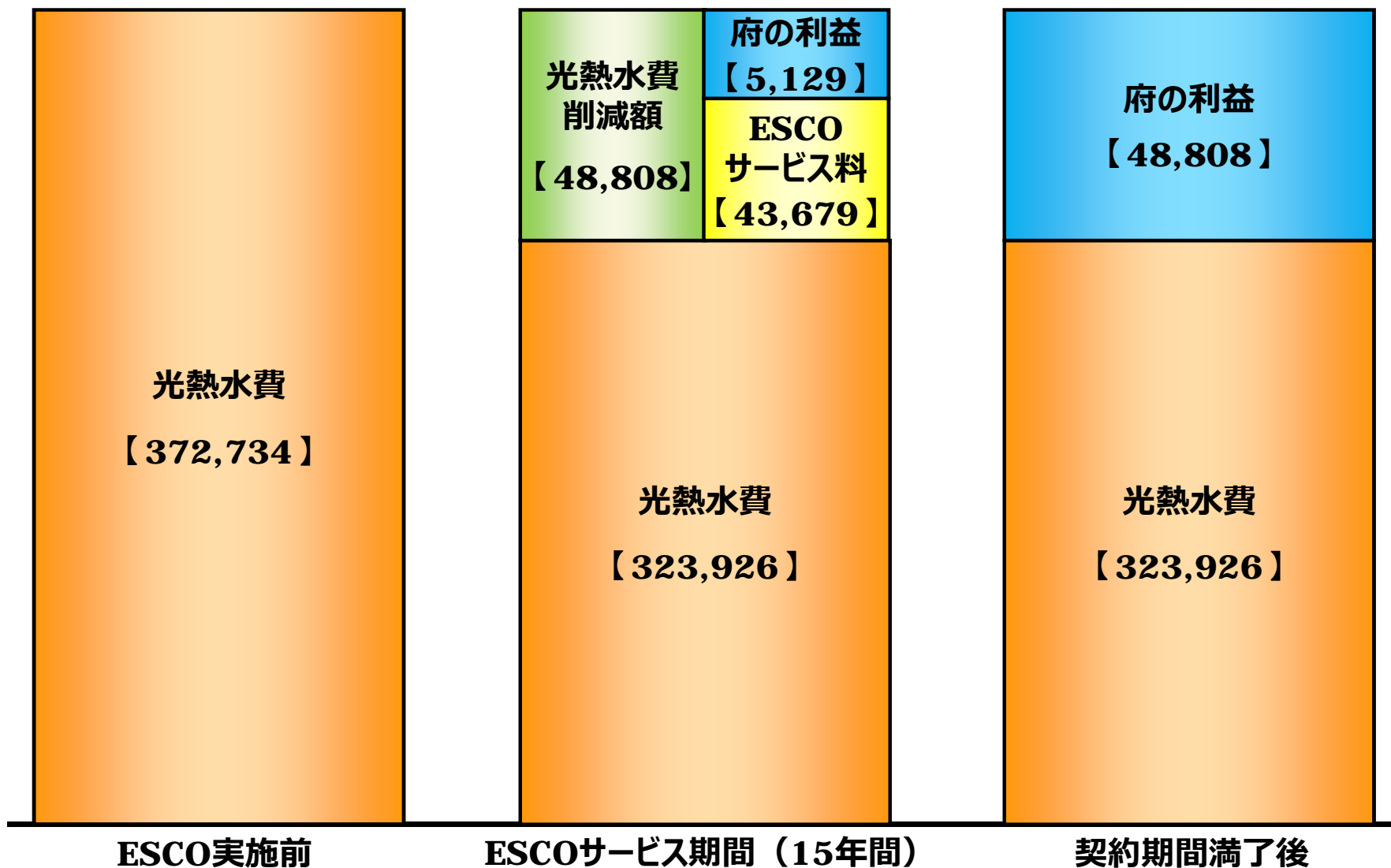
空調 中央式

照明 Hf 蛍光灯 他

## 警察本部本庁舎へのESCO導入効果（提案時）

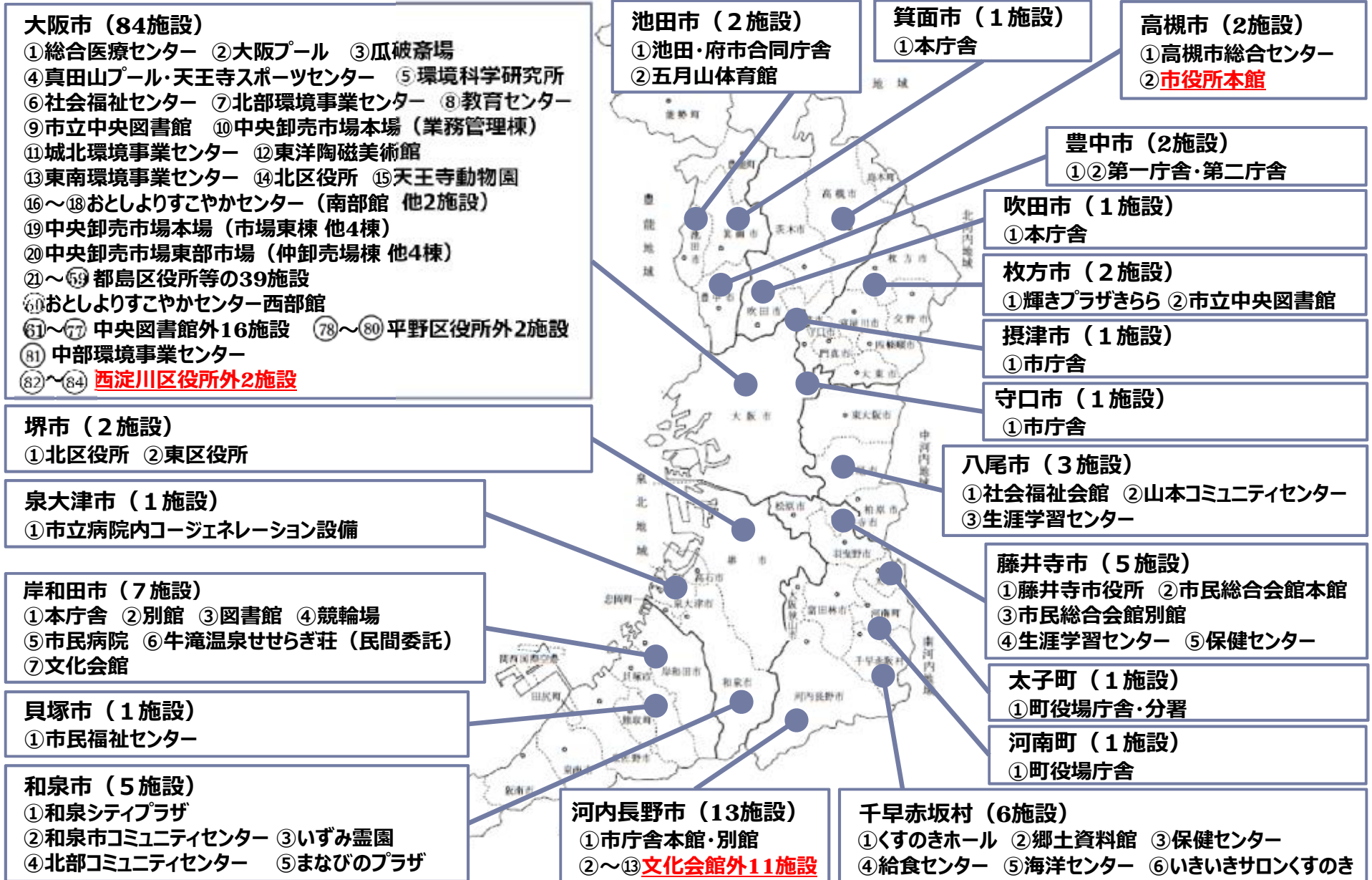
（単位：千円(税込)／年）

他、行政財産使用料が加算される



## 【20市町村141施設（令和4年3月時点）でESCO事業化】

下線施設：R3年度公募



# 令和4年度の公募について

## 大阪府新別館（北館・南館）ESCO事業

【所在地】 大阪府中央区大手前3丁目

### 【施設概要】

用途：複合施設（事務所、会議室、宿泊施設）

建年：北館：1997年

南館：1995年

延面積：約46,846m<sup>2</sup>

構造：S造（地下部SRC造）

地下4階・地上10階

光熱水費：年間約123,347千円



### 【設備概要】

空調：中央熱源（吸収式冷温水機、蒸気ボイラー）

北館は、大規模改修（2013年）により、部分的に個別空調化

照明：北館 HF蛍光灯 等

南館 蛍光灯 等

# 令和4年度の公募について

## 大阪府なにわ北府税事務所外3件ESCO事業

### 大阪府なにわ北府税事務所

【所在地】 大阪市北区西天満3-5-24

【施設概要】

用途：事務所

建年：1971年

延面積：3,145 m<sup>2</sup>

構造：SRC造 地上6階  
地下1階

光熱水費：年間約4,257千円

【設備概要】

空調：中央熱源方式

照明：Hf蛍光灯等



### 大阪府泉北府税事務所

【所在地】 堺市堺区中安井町3丁4-1

【施設概要】

用途：事務所

建年：1968年

延面積：2,536 m<sup>2</sup>

構造：RC造 地上4階

光熱水費：年間約5,361千円

【設備概要】

空調：中央熱源方式

照明：Hf蛍光灯等



### 大阪府中河内府税事務所

【所在地】 東大阪市御厨栄町4-1-16

【施設概要】

用途：事務所

建年：1973年

延面積：2,662 m<sup>2</sup>

構造：RC造 地上3階  
地下1階

光熱水費：年間約5,604千円

【設備概要】

空調：中央熱源方式

照明：Hf蛍光灯等



### 大阪府夕陽丘庁舎

【所在地】 大阪市天王寺区伶人町2-7

【施設概要】

用途：事務所

建年：1973年

延面積：6,382 m<sup>2</sup>

構造：SRC造 地上4階  
地下1階

光熱水費：年間約6,094千円

【設備概要】

空調：個別空調(GHP)

照明：Hf蛍光灯等



## 【提案募集スケジュール（予定）】

	令和4年度ESCO事業
<u>ESCO提案審査会</u>	<u>令和4年6月3日(金)</u>
募集要項配付	令和4年6月17日(金)～
質問回答	令和4年7月4日(月)
参加表明受付	令和4年7月5日(火)～7月11日(月)
提案要請書交付	令和4年7月14日(木)
現場ウォークスルー調査	令和4年7月中～下旬
提案書受付	令和4年9月中旬
ESCO提案書に関する事務局ヒアリング	令和4年10月上旬
事業者選定部会	令和4年10月中旬～下旬
最優秀及び優秀提案の結果通知	令和4年10月下旬