

令和3年1月27日(水)
令和2年度 第1回
大阪府河川水辺の賑わいづくり審議会

資料5

CONFIDENTIAL

2018年～2020年度（平成30年～令和2年度）
中之島にぎわいの森づくり事業
中之島 LOVE CENTRAL 事業報告書

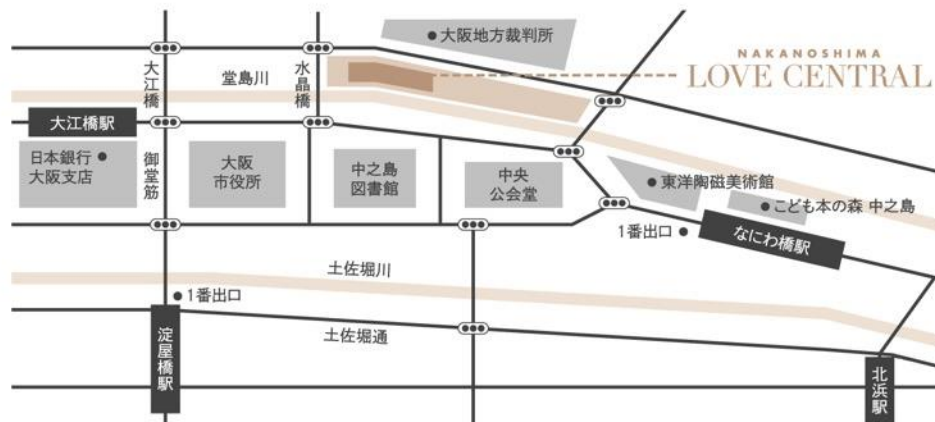
2021.1.27



カトープレジャーグループ
株式会社 ケー・エクスプレス

確認項目	現在（H30～R2）の取組状況、今後の取組計画
①地域活性化に資する川を生かしたまちづくりのための利用となっているか	<p>2013年12月に開業したレストラン・宴会場・BBQラウンジ・リバークルーズ（2015年4月開業）を継続して運営しており、陸と河川を繋いだ水辺のにぎわいの創出につとめております。</p> <p>より多くのお客様にご利用していただけるよう、リバークルーズと連動したハロウィンイベント、ライブイベントなどを開催。今後はマルシェイベントなどを企画開催し、幅広い年齢層のお客様の集客を図ります。</p>
②水辺の賑わいにつながる提案内容となっているか、集客性はあるか	<p>来客数は2018年度73,730人から2019年度86,016人に増加しており、イベントの取り組みにより集客力の向上した。今後は、「焼鳥達人の会 OSAKA vol.1」や「北浜蚤の市」などイベントの誘致を継続して参ります。</p> <p>「北浜蚤の市」は2021年4月・10月に開催内定しており、継続的に集客を促進いたします。</p>
③水辺の賑わいのための拠点施設として、連携・ネットワーク等の交流や情報発信は行っているか	<p>自社 SNS やウェブサイトにて情報発信につとめ、テレビや雑誌取材「MBS ごぶごぶ」「春ぴあ関西版 2020」「るるぶ大阪ベスト' 21」「SAVVY」などに掲載され施設の認知の向上に取り組みました。</p> <p>近隣施設「こども本の森 中之島」には、お子様ランチを記載した特別なパンフレットを作成し、館内に設置いただき中之島ラブセントラルの情報発信につとめました。</p>
④提案内容の実現性はあるか	<p>2021年3月に幅広いお客様にさまざまなシーンでご利用いただけるよう、客単価を下げ現在よりカジュアルなトラットリアスタイルに業態のブラッシュアップを行い、さらなる集客を生み、にぎわいの創出につとめて参ります。</p>

店舗所在地



所在地：大阪府大阪市北区西天満 2-1-18



2013年12月の開業から7年を経過し、2018年1月1日から12月31日までのご利用者数は73,730名、2019年1月1日から12月31日で86,016名、2020年1月1日から12月31日で41,035名のお客様にご来店いただき、2018年度から2020年度の3年間で延べ200,781名、開業から延べ535,755名にご来店いただけてきました。

コロナ禍の影響により2020年はお客様の減少に転じましたが、BBQ NOCTURNEの夏季営業をsumile OSAKAテラス部分で行うなど、可能な限りお客様のいらっしゃる環境を整え、にぎわいの創出に取り組みました。

そして、施設全館を利用した大規模な貸切パーティー(250～600名)のご利用実績に加え、毎月定例でご利用いただける(80～150名)規模のご宴会の実績も重ねてまいりました。

さらにデッキテラスに家具の利用を促進する案内看板を継続設置し、ウォーキングを楽しむ方や近隣のオフィスにお勤めでランチやご休憩をお楽しみになられる公園利用のお客様に憩いの場としてご利用いただいております。

今後は年間のイベントスケジュールを計画し、引き続きご利用いただけるお客様の増加やにぎわいの創出に努めてまいります。



■中之島LOVE CENTRALご来店者数

月	2018年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年(平成30年) ご来店者数 66,962
人数	4,243	3,326	6,370	7,086	6,784	5,703	5,746	4,982	4,817	6,059	5,459	6,387	
月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年(平成31年) ご来店者数 73,359
人数	4,098	3,951	5,487	7,476	7,169	6,511	6,058	6,406	7,220	6,791	5,985	6,207	
月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年(令和2年) ご来店者数 39,269
人数	3,446	4,022	2,770	407	—	1,801	3,982	3,382	3,665	12,312	3,482	—	

■KPG RIVER CRUISEご乗船者数(若松浜船着場 発着分)

月	2018年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年(平成30年) ご乗船者数 6,768
人数	154	79	572	1,405	481	495	563	830	583	504	547	555	
月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年(平成31年) ご乗船者数 12,657
人数	387	486	1,136	1,405	1,087	1,076	1,386	1,198	1,080	1,029	861	1,035	
月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年(令和2年) ご乗船者数 1,766
人数	292	318	199	21	—	76	283	115	106	356	—	—	

数多くのお客様にご来店いただけるよう店舗主催のイベントを開催致しております。2018年からドリンクメーカー様とタイアップし、ワイン会やハロウィンイベントを開催しております。

ハロウィンイベントではクルーズと連動し、若松浜公園と河川を繋ぎ、お客様にお楽しみいただきました。

また、アーティストのDREAMS COME TRUE様とタイアップし、ライブツアー期間中や結成記念日などは特別メニューをご用意し、イベントを開催いたしました。

今後はテラス部分などを活用し、マルシェイベントなどお客様が参加し、お楽しみいただけるようなイベントを開催してまいります。



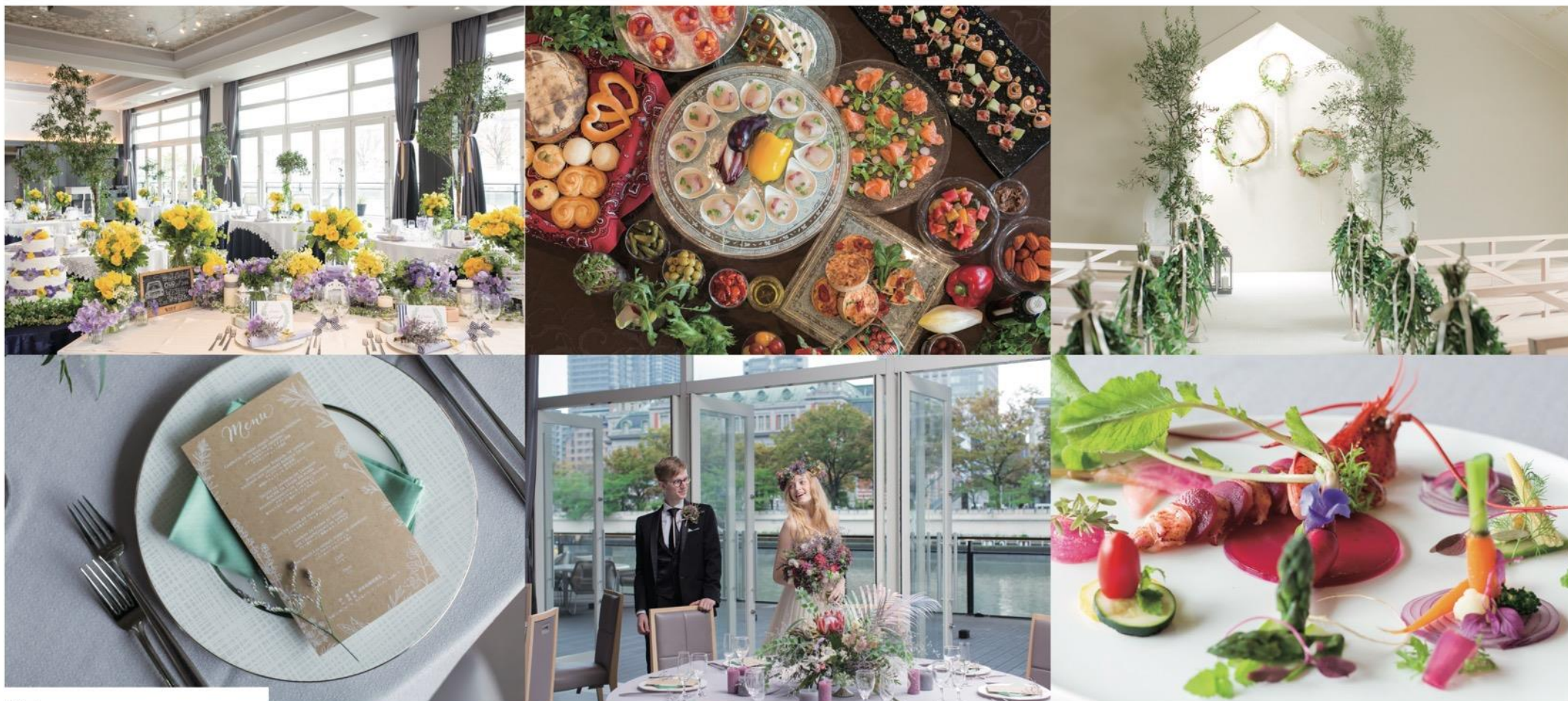
セールスとバンケットサービススタッフの拡充を行い、80～150名様前後の異業種交流会やセミナーイベントを毎月/隔月で開催いただいております。今後は近隣企業様や団体様などにご利用いただけるようミーティングとお食事をセットにしたプランなどセミナーに特化したプランのセールスを強化し、会場の規模を最大限活かしたイベントも受注し、より多くのお客様にご来館いただける施設運営を行います。

年間ご利用客数 約4,400名



今後は自社集客に加え、ブライダルエージェントと連携し、挙式・二次会利用を問わず、より多くのお客様にご利用いただけるブライダルパーティーの運営を行います。
 これまで通り全館を利用した大規模ブライダルは継続し、少人数でも挙式をあげていただけるプランや中之島LOVE CENTRALでしか味わえないホスピタリティ溢れる
 セミオーダーのプランなどをご用意し、お客様をお迎えいたします。

ブライダルご利用客数(2018年1月～2020年11月30日) **71組 4,427名**



屋外を使ったイベント

2018年1月から開催している屋外フリーライブイベント「Nakanoshima MUSIC MARCHE」は、隔週土曜日に開催し、2020年10月で50回を迎えました。中之島LOVE CENTRALにご来店いただいたことのないお客様を誘引し、地域住民の皆様にも少しずつ根付きつつあると感じております。

さらに新規イベントとして「焼鳥達人の会 OSAKA vol.1」(460名ご来場/2019年4月7日開催)、アンティーク雑貨店やペンテージ衣料品店など約30店が出店した「北浜蚤の市」(8,000名ご来場/2020年10月24・25日開催)を誘致・開催いたしました。今後は経験を活かし、新たなイベントの誘致を行い、施設来館者だけでなく地域住民が参加しやすいイベントを開催し、にぎわいの創出に努めてまいります。



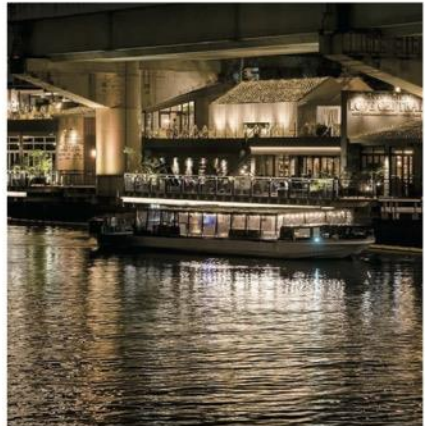
中之島LOVE CENTRALに隣接した若松浜公園船着場を発着拠点としている2015年就航の「GRACE I」「GRACE 522」に加え、2017年就航の「GRACE GARDEN」、さらに2018年3月就航の「GRACE II」の4隻のクルーズ船を稼働し、陸と川をつないだ楽しみ方を提案し、美しい水都大阪の魅力を伝える活動を続けてまいります。今後は船上ライブや船上からOSAKA光のルネサンスを眺めるイルミネーションクルーズなど、クルーズをより身近に感じていただけ、少人数のお客様からご利用いただける乗り合いクルーズなど様々なプランをご用意し、より多くのお客様へ認知の拡大を図ってまいります。





誰でも気軽に情報の発信ができるSNS(Social Networking Service)を最大限活用いたします。中之島LOVE CENTRALをご利用いただいたお客様に投稿したいと思っただけのフォトジェニックなコンテンツ(料理や盛り付けなど商品開発や店内の装飾)をさらに拡充いたします。

中之島LOVE CENTRALからのイベント情報など発信頻度も増やします。ただ発信するだけでなく、お客様との交流が生まれる仕掛けづくりを工夫し、お客様と関係の構築をまいります。



(中之島LOVE CENTRAL)緊急連絡先

2020年 10月 改訂



警察	施設名	連絡先
	大津警察署	06-4393-1234
	大津警察署 大津南交番	同上
消防	大津市 消防隊	06-4272-4433
病院	近畿大学(大津-東急)	06-4421-1234
	関西電力病院(大津-東急)	06-4239-3423
	中之島にて連絡(警察-内科-東急)	06-4239-3131
避難場所	(避難場所名)	(避難場所住所)
	西大津2丁目公園 (施設-大津)	大津府大津市北区西大津2-7-27
	大津市立西大津小学校 (津路-西大)	大津府大津市北西大津2-12-25

管理・メンテナンス	管理箇所	事業者名	ご担当者様	連絡先
	厨房設備	近畿建設	山崎 隆	066-4269-7171 / 06-4269-3221
	造作・内装	近畿建設	山崎 隆	066-4269-7171 / 06-4269-3221
	音響	サウンドシステム	藤田 浩幸	066-3312-4999 / 06-4269-2761
	POS・レジ	近畿システムサービス	山崎 隆	06-4269-3221
	出入口施設警備	近畿建設	山崎 隆	066-4269-7171
	若松浜公園	西大津防犯事務所	藤田 浩幸	06-4269-7773
	北側の公園への影響がある場合	近畿建設事務所	山崎 隆	06-4269-4432
	河川を運航する船に影響がある場合	大津水上安全協会	藤田 浩幸	06-4269-7766


消防訓練通報書

令和2年6月11日

大阪府北摂消防組合 様

防火管理者 氏名 松本 浩一
電話番号 070-XXXX-XXXX

消防計画に基づく消火訓練及び避難訓練を実施するので、消防法施行規則第3条第11項の規定により、次のとおり通報します。

事業所の所在地	大阪市北区 西天満 2-1-18		
事業所の名称	中島ラゲージビル	用途	飲食店
実施日時	令和2年6月11日 10時00分から10時30分まで		
訓練内容	<input checked="" type="checkbox"/> 消火訓練 (必須) <input checked="" type="checkbox"/> 避難訓練 (必須) <input type="checkbox"/> 通報訓練 <input type="checkbox"/> その他の訓練 (応急手当訓練など)		
参加人員	12人		
訓練概要 (具体的に記入すること) 「6月11日 16:10頃、調理場内 ガソリンが炎生、発火し、焼酎の燗が沸騰し、店内に2組の客が居る」と想定し、スタッフは119番通報、避難訓練の確保、お客様の避難誘導、初期消火に努めた訓練を実施。			
※ 受付欄		※ 経過欄	
			

- 備考 1 訓練計画書がある場合は、添付すること
 2 訓練内容の欄は、消火訓練及び避難訓練のほか実施を予定している訓練の口にしを付けること
 3 ※印の欄は記入しないこと

2004要託1北10426

平成30年度維持管理実績報告書

西天満若松浜公園 維持管理 実績報告書

西天満若松浜公園・中之島 LOVE CENTRAL
大阪市北区西天満2-1-18

法人名 株式会社ケーシーエスエスエス
法人種 株式会社
所在地 大阪府大阪市北区西天満2-1-18

①灌水 ・作業日1日当たり4名が0.5時間行う

月次日数	想定日数	想定延べ作業時間	賃金(円/H)	計	
4月	30	13	2	2,250	58,500
5月	31	14	2	2,250	63,000
6月	30	13	2	2,250	58,500
7月	31	31	2	2,250	139,500
8月	31	31	2	2,250	139,500
9月	30	30	2	2,250	135,000
10月	31	14	2	2,250	63,000
11月	30	13	2	2,250	58,500
12月	31	9	2	2,250	40,500
1月	31	9	2	2,250	40,500
2月	28	8	2	2,250	36,000
3月	31	9	2	2,250	40,500
				H30①計	873,000

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり4名が0.5時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
・賃金は、国土交通省が定める平成30年公共工事設計労務単価を採用

②除草 ・作業日1日当たり3名が0.5時間行う

月次日数	想定日数	想定延べ作業時間	賃金(円/H)	計	
4月	30	30	1.5	2,250	101,250
5月	31	31	1.5	2,250	104,625
6月	30	30	1.5	2,250	101,250
7月	31	31	1.5	2,250	104,625
8月	31	31	1.5	2,250	104,625
9月	30	30	1.5	2,250	101,250
10月	31	31	1.5	2,250	104,625
11月	30	30	1.5	2,250	101,250
12月	31	0	1.5	2,250	0
1月	31	0	1.5	2,250	0
2月	28	0	1.5	2,250	0
3月	31	31	1.5	2,250	104,625
				H30②計	928,125

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり3名が0.5時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
・作業時間は30分単位とした
・賃金は、国土交通省が定める平成30年公共工事設計労務単価を採用

③花殻積み等 ・作業日1日当たり2名が0.5時間行う

月次日数	想定日数	想定延べ作業時間	賃金(円/H)	計	
4月	30	9	1	2,250	20,250
5月	31	5	1	2,250	11,250
6月	30	5	1	2,250	11,250
7月	31	5	1	2,250	11,250
8月	31	5	1	2,250	11,250
9月	30	5	1	2,250	11,250
10月	31	9	1	2,250	20,250
11月	30	9	1	2,250	20,250
12月	31	14	1	2,250	31,500
1月	31	14	1	2,250	31,500
2月	28	12	1	2,250	27,000
3月	31	14	1	2,250	31,500
				H30③計	238,500

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり2名が0.5時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
・作業時間は30分単位とした
・賃金は、国土交通省が定める平成30年公共工事設計労務単価を採用

④清掃(KPG職員対応) ・作業日1日当たり3名が2時間行う

月次日数	想定日数	想定延べ作業時間	賃金(円/H)	計	
4月	30	30	6	1,563	281,340
5月	31	31	6	1,563	290,718
6月	30	30	6	1,563	281,340
7月	31	31	6	1,563	290,718
8月	31	31	6	1,563	290,718
9月	30	30	6	1,563	281,340
10月	31	31	6	1,563	290,718
11月	30	30	6	1,563	281,340
12月	31	31	6	1,563	290,718
1月	31	31	6	1,563	290,718
2月	28	28	6	1,563	262,584
3月	31	31	6	1,563	290,718
				H30④計	3,422,970

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり3名が2時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
・作業時間は30分単位とした
・5年目となり、公園全体の汚れやゴミなどが当初より目立ってきたため
・清掃述べ時間を今までより拡大し、よりきれいな状態を保てるようにした
・賃金は、国土交通省が定める平成30年公共工事設計労務単価を採用

⑤施肥 外注

回数	造園工(人)	人時費(円/人)	肥料(kg)	材料費(円/kg)	計	
4~6月	1	2	18,700	50	3,000	187,400
9月	1	2	18,700	50	3,000	187,400
12~2月	1	2	18,700	50	3,000	187,400
				H30⑤計	562,200	

■河川占用料

占用種別	占用面積	占用料単価	占用料
建物	743.00	10,300	7,652,900
構築物等	208.00	3,570	742,560
ガス管等(m)	440.00	140	61,600
			8,457,060

⑥美化維持等 外注

回数	造園工(人)	人時費(円/人)	計		
4~6月	2回/月	6	2	18,700	224,400
7~9月	2回/月	6	2	18,700	224,400
10~12月	2回/月	6	2	18,700	224,400
1~3月	1回/月	3	2	18,700	112,200
				H30⑥計	785,400

■維持管理費

占用種別	占用面積	占用料単価	占用料
建物	743.00	4,700	3,492,100
構築物等	208.00	11,430	2,377,440
ガス管等(m)	440.00	0	0
			5,869,540

⑦汚水槽浄化 外注

回数	外注費単価	計			
4月	1回/4月	1	150,000	150,000	
7月	1回/4月	1	150,000	150,000	
10月	1回/4月	1	150,000	150,000	
1月	1回/4月	1	150,000	150,000	
				H30⑦計	600,000

■平成30年度合計

年間合計	計
①灌水	873,000
②除草	928,125
③花殻積み等	238,500
④清掃	3,422,970
⑤施肥	562,200
⑥美化維持等	785,400
⑦汚水槽浄化	600,000
総合計	7,410,195

維持管理相当額 5,869,540
計画金額 7,410,195

平成31年度維持管理実績報告書

西天満若松浜公園 維持管理 実績報告書

西天満若松浜公園・中之島 LOVE CENTRAL
大阪市北区西天満2-1-18

法人名 株式会社ケーエスエス
担当者 藤原 正
作成日 令和元年4月23日

①灌水 -作業日1日当たり4名が0.5時間行う

月次日数	想定日数	想定延べ作業時間	賃金(円/月)	計	
4月	30	13	2	2,338	60,788
5月	31	14	2	2,338	85,464
6月	30	13	2	2,338	60,788
7月	31	31	2	2,338	144,956
8月	31	31	2	2,338	144,956
9月	30	30	2	2,338	140,280
10月	31	14	2	2,338	85,464
11月	30	13	2	2,338	60,788
12月	31	9	2	2,338	42,084
1月	31	9	2	2,338	42,084
2月	29	9	2	2,338	42,084
3月	31	9	2	2,338	42,084
				H31①計	911,820

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり4名が0.5時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
・賃金は、国土交通省が定める平成31年公共工事設計労務単価を採用

②除草 -作業日1日当たり3名が0.5時間行う

月次日数	想定日数	想定延べ作業時間	賃金(円/月)	計	
4月	30	30	1.5	2,338	105,210
5月	31	31	1.5	2,338	108,717
6月	30	30	1.5	2,338	105,210
7月	31	31	1.5	2,338	108,717
8月	31	31	1.5	2,338	108,717
9月	30	30	1.5	2,338	105,210
10月	31	31	1.5	2,338	108,717
11月	30	30	1.5	2,338	105,210
12月	31	0	1.5	2,338	0
1月	31	0	1.5	2,338	0
2月	29	0	1.5	2,338	0
3月	31	31	1.5	2,338	108,717
				H31②計	964,425

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり3名が0.5時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
・作業時間は30分単位とした
・賃金は、国土交通省が定める平成31年公共工事設計労務単価を採用

③花殻積み等 -作業日1日当たり2名が0.5時間行う

月次日数	想定日数	想定延べ作業時間	賃金(円/月)	計	
4月	30	9	1	2,338	21,042
5月	31	5	1	2,338	11,690
6月	30	5	1	2,338	11,690
7月	31	5	1	2,338	11,690
8月	31	5	1	2,338	11,690
9月	30	5	1	2,338	11,690
10月	31	9	1	2,338	21,042
11月	30	9	1	2,338	21,042
12月	31	14	1	2,338	32,732
1月	31	14	1	2,338	32,732
2月	29	13	1	2,338	30,394
3月	31	14	1	2,338	32,732
				H31③計	250,166

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり2名が0.5時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
・作業時間は30分単位とした
・賃金は、国土交通省が定める平成31年公共工事設計労務単価を採用

④清掃(KPG職員対応) -作業日1日当たり3名が2時間行う

月次日数	想定日数	想定延べ作業時間	賃金(円/月)	計	
4月	30	30	6	1,625	292,500
5月	31	31	6	1,625	302,250
6月	30	30	6	1,625	292,500
7月	31	31	6	1,625	302,250
8月	31	31	6	1,625	302,250
9月	30	30	6	1,625	292,500
10月	31	31	6	1,625	302,250
11月	30	30	6	1,625	292,500
12月	31	31	6	1,625	302,250
1月	31	31	6	1,625	302,250
2月	29	29	6	1,625	282,750
3月	31	31	6	1,625	302,250
				H31④計	3,568,500

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり3名が2時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
・作業時間は30分単位とした
・6年目となり、公園全体の汚れやゴミなどが当初より目立ってきたため、清掃述べ時間を今までより拡大し、よりきれいな状態を保てるようにした
・賃金は、国土交通省が定める平成31年公共工事設計労務単価を採用

⑤施肥 外注

回数	造園工(人)	人件費(円/人)	肥料(kg)	材料費(円/kg)	計		
4~6月	施肥	1	2	18,700	50	3,000	187,400
9月	施肥	1	2	18,700	50	3,000	187,400
12~2月	元肥	1	2	18,700	50	3,000	187,400
				H31⑤計	562,200		

■河川占用料

占用語種	占有面積	占用料単価	占用料
建物	743.00	10,300	7,652,900
橋梁等	208.00	3,570	742,560
ガス管等(m)	440.00	140	61,600
			8,457,060

⑥美化維持等 外注

回数	造園工(人)	人件費(円/人)	計		
4~6月	2回/月	6	2	18,700	224,400
7~9月	2回/月	6	2	18,700	224,400
10~12月	2回/月	6	2	18,700	224,400
1~3月	1回/月	3	2	18,700	112,200
				H31⑥計	785,400

■維持管理費

占用語種	占有面積	占用料単価	占用料
建物	743.00	4,700	3,492,100
橋梁等	208.00	11,430	2,377,440
ガス管等(m)	440.00	0	0
			5,869,540

⑦汚水槽浄化 外注

回数	外注費単価	計			
4月	1回/4月	1	150,000	150,000	
7月	1回/4月	1	150,000	150,000	
10月	1回/4月	1	150,000	150,000	
1月	1回/4月	1	150,000	150,000	
				H31⑦計	600,000

■平成31年度合計

年間合計	計
①灌水	911,820
②除草	964,425
③花殻積み等	250,166
④清掃	3,568,500
⑤施肥	562,200
⑥美化維持等	785,400
⑦汚水槽浄化	600,000
総合計	7,642,511

維持管理相当額	5,869,540
計画金額	7,642,511

令和2年度維持管理実績報告書

西天満若松浜公園 維持管理 実績報告書

西天満若松浜公園・中之島 LOVE CENTRAL
大阪市北区西天満2-1-18

法人名 株式会社カト・プレASURE
担当者 藤原 寛
作成日 令和2年11月10日

① 灌水

・作業日1日当たり4名が0.5時間行う

月次日数	想定日数	想定基へ作業時間	賃金(円/人)	計	
4月	30	13	2	2,375	61,750
5月	31	10	2	2,375	47,500
6月	30	13	2	2,375	61,750
7月	31	31	2	2,375	147,250
8月	31	31	2	2,375	147,250
9月	30	30	2	2,375	142,500
10月	31	14	2	2,375	66,500
11月	30	13	2	2,375	61,750
12月	31	9	2	2,375	42,750
1月	31	9	2	2,375	42,750
2月	28	8	2	2,375	38,000
3月	31	9	2	2,375	42,750
R2.1計				902,500	

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり4名が0.5時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
・賃金は、国土交通省が定める令和2年公共工事設計労務単価を採用
※1月～3月は令和3年度計画

② 除草

・作業日1日当たり3名が0.5時間行う

月次日数	想定日数	想定基へ作業時間	賃金(円/人)	計	
4月	30	30	1.5	2,375	106,875
5月	31	10	1.5	2,375	35,625
6月	30	30	1.5	2,375	106,875
7月	31	31	1.5	2,375	110,438
8月	31	31	1.5	2,375	110,438
9月	30	30	1.5	2,375	106,875
10月	31	31	1.5	2,375	110,438
11月	30	30	1.5	2,375	106,875
12月	31	0	1.5	2,375	0
1月	31	0	1.5	2,375	0
2月	28	0	1.5	2,375	0
3月	31	31	1.5	2,375	110,438
R2.2計				904,875	

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり3名が0.5時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
・作業時間は30分単位とした
・賃金は、国土交通省が定める令和2年公共工事設計労務単価を採用
※1月～3月は令和3年度計画

③ 花殻撤み等

・作業日1日当たり2名が0.5時間行う

月次日数	想定日数	想定基へ作業時間	賃金(円/人)	計	
4月	30	9	1	2,375	21,375
5月	31	5	1	2,375	11,875
6月	30	5	1	2,375	11,875
7月	31	5	1	2,375	11,875
8月	31	5	1	2,375	11,875
9月	30	5	1	2,375	11,875
10月	31	9	1	2,375	21,375
11月	30	9	1	2,375	21,375
12月	31	14	1	2,375	33,250
1月	31	14	1	2,375	33,250
2月	28	12	1	2,375	28,500
3月	31	14	1	2,375	33,250
R2.3計				251,750	

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり2名が0.5時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
・作業時間は30分単位とした
・賃金は、国土交通省が定める平成31年公共工事設計労務単価を採用
※1月～3月は令和3年度計画

④ 清掃(KPG職員対応)

・作業日1日当たり3名が2時間行う

月次日数	想定日数	想定基へ作業時間	賃金(円/人)	計	
4月	30	30	6	1,650	297,000
5月	31	10	6	1,650	99,000
6月	30	30	6	1,650	297,000
7月	31	31	6	1,650	306,900
8月	31	31	6	1,650	306,900
9月	30	30	6	1,650	297,000
10月	31	31	6	1,650	306,900
11月	30	30	6	1,650	297,000
12月	31	31	6	1,650	306,900
1月	31	31	6	1,650	306,900
2月	28	28	6	1,650	277,200
3月	31	31	6	1,650	306,900
R2.4計				3,405,600	

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり3名が2時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
・作業時間は30分単位とした
・7年目となり、公園全体の汚れやゴミなどが当初より目立ってきたため清掃述べ時間を今までより拡大し、よりきれいな状態を保てるようにした
・賃金は、国土交通省が定める令和2年公共工事設計労務単価を採用
※1月～3月は令和3年度計画

⑤ 施肥 外注

回数	造園工(人)	人時費(円/人)	肥料(kg)	材料費(円/kg)	計	
4～6月	1	2	20,300	50	3,000	190,600
9月	1	2	20,300	50	3,000	190,600
12～2月	1	2	20,300	50	3,000	190,600
R2.5計					571,800	

■ 河川占用料

占用料種別	占用面積	占用料単価	占用料
建物	743.00	10,300	7,652,900
植栽等	208.00	3,570	742,560
ガス管等(m)	440.00	140	61,600
			8,457,060

⑥ 美化維持等 外注

回数	造園工(人)	人時費(円/人)	計	
4～6月	2回/月	6	2,300	243,600
7～9月	2回/月	6	2,300	243,600
10～12月	2回/月	6	2,300	243,600
1～3月	1回/月	3	2,300	121,800
R2.5計			852,600	

■ 維持管理費

占用料種別	占用面積	占用料単価	占用料
建物	743.00	4,700	3,482,100
植栽等	208.00	11,430	2,377,440
ガス管等(m)	440.00	0	0
			5,859,540

⑦ 汚水槽浄化 外注

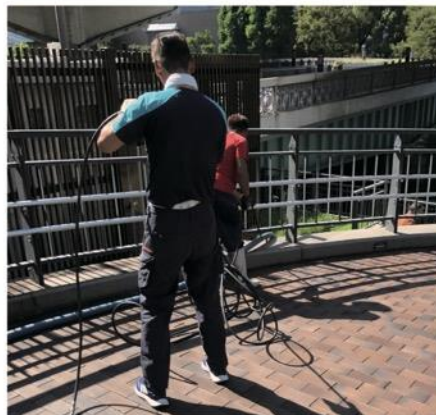
回数	外注費単価	計	
4月	1回/3月	-	-
7月	1回/3月	150,000	150,000
10月	1回/3月	150,000	150,000
1月	1回/3月	150,000	150,000
R2.6計		450,000	

■ 令和2年度合計

年間合計	計
① 灌水	902,500
② 除草	904,875
③ 花殻撤み等	251,750
④ 清掃	3,405,600
⑤ 施肥	571,800
⑥ 美化維持等	852,600
⑦ 汚水槽浄化	450,000
総合計	7,339,125

維持管理相当額	5,869,540
計画金額	7,339,125

■ 施設維持管理



汚水検点検 報告書											
記入者: 田中 誠											
日付	2020年 5月 30日 (土)										
時間	AM 9:17										
画像											
距離	<table border="0"> <tr> <td>0%</td><td>25%</td><td>50%</td><td>75%</td><td>100%</td> </tr> <tr> <td>0m</td><td>100m</td><td>200m</td><td>300m</td><td>400m</td> </tr> </table>	0%	25%	50%	75%	100%	0m	100m	200m	300m	400m
0%	25%	50%	75%	100%							
0m	100m	200m	300m	400m							
住所	<table border="0"> <tr> <td>2020年5月30日(土) - 9:17</td> <td>2020年5月30日(土) - 9:17</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	2020年5月30日(土) - 9:17	2020年5月30日(土) - 9:17								
2020年5月30日(土) - 9:17	2020年5月30日(土) - 9:17										
コメント	モニター型カメラの設置状況、動作確認済										
備考	※写真に誤り、Googleの撮影画像にて報告いたします。										
NAKANOSHIMA LOVE CENTRAL											

